

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcelă reglementată prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcele învecinate
  - Proprietate studiată
  - Delimitare sensuri de circulație
  - Construcții cu caracter provizoriu ce vor fi demolate conform H.C.L. nr. 44/25.03.2021
  - Secțiuni cladire
  - ↕ Secțiuni stradale

- Circulații**
- Circulație carosabilă în zona studiată existent /propus
  - Trotuare și circulații pietonale existent /propus
  - Proprietate privată dată în circulație
  - Spații plantate, agrement, sport
  - Marcaje rutiere

- Funcțiuni ale construcțiilor existente**
- Regim de aliniere principal construcții - propus
  - Regim de aliniere posterior și lateral construcții - propus
  - Clădiri existente - Locuințe individuale cu regim maxim P+1E ( sau M )
  - Clădiri existente - Locuințe colective
  - Clădiri existente - Comerț
  - Clădiri existente - Activitate producție și depozitare
  - Clădiri existente - Instituții publice
  - Suprafață edificabilă
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. Regim de înălțime / 2. Înălțime maximă la cornișă de la CTN / |
| 3 | 4 | 3. P.O.T. maxim / 4. C.U.T. maxim                                |

- Categorii teren după folosință**
- Teren curți - construcții
  - Teren arabil

**Bilanț teritorial - UTR Mi2**

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Procent (%)	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Procent (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (AMPRENTĂ LA SOL)	461.27	27.37	783.85	46.50
CIRCULAȚII AUTO, PARCAJE ȘI TROTUARE	-	-	340	20.19
TEREN LIVADĂ / SPAȚII VERZI	1223.73	72.63	505.5	30.00
SUPRAFAȚĂ DATĂ ÎN UZ PUBLIC	-	-	48.95	2.90
PLATFORMĂ GUNOI	-	-	6.70	0.41
TEREN ZONA STUDIATĂ	1685	100.00	1685	100.00

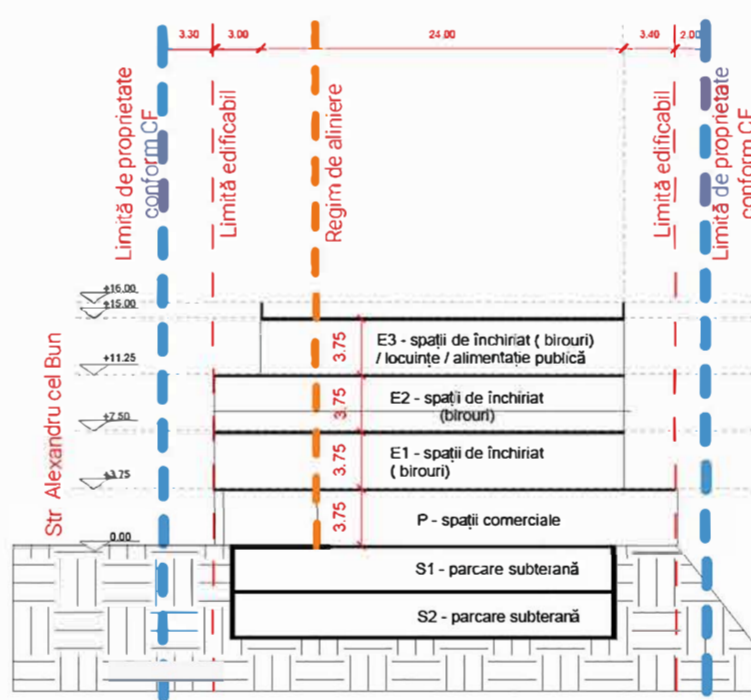
**INDICATORI URBANISTICI:**

Suprafață teren din acte: 1685 m<sup>2</sup>  
 Suprafață construită desfășurată: 3033m<sup>2</sup>

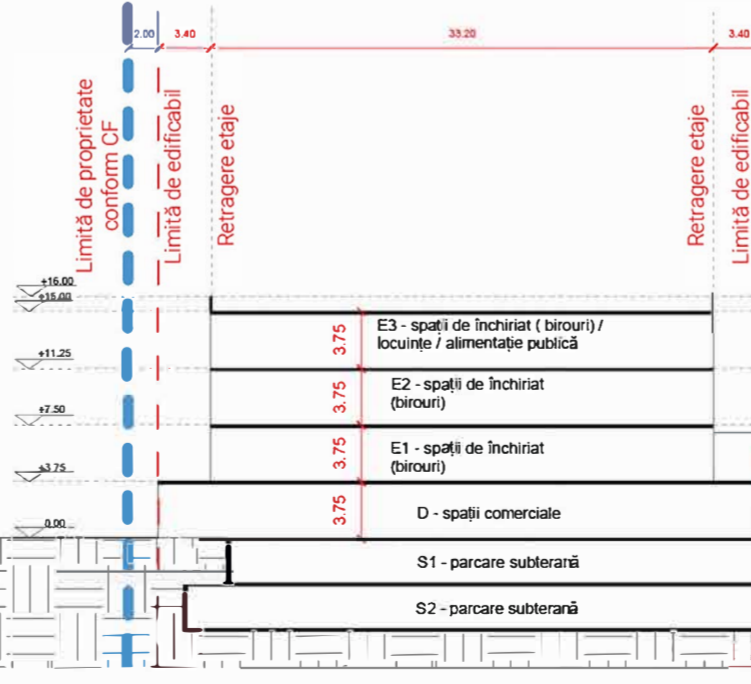
Regim de înălțime: 2S+P+2E+ER  
 POT maxim propus: 46.50 %  
 CUT maxim propus: 1.80  
 Nr. locuri de parcare la subsol: 52(17+36)

Locuri de parcare - birouri: 17 (subsol)  
 Locuri de parcare - rezidențial: 36 (subsol)

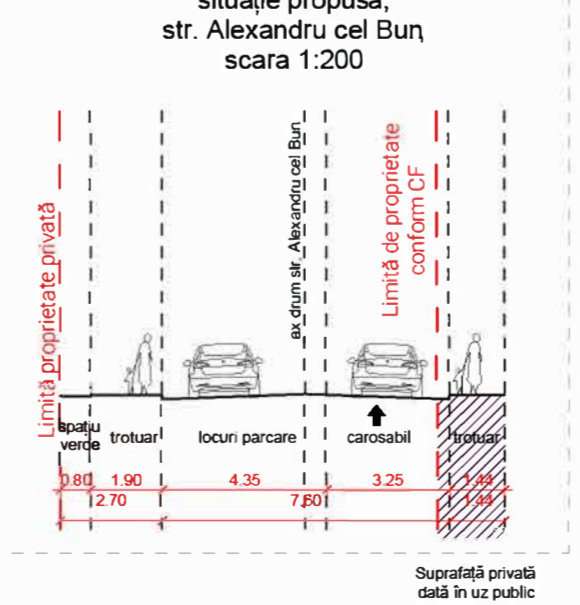
Secțiune clădire - direcție transversală - scara 1:200



Secțiune clădire - direcție longitudinală - scara 1:200



Secțiunea A-A', situație propusă, str. Alexandru cel Bun scara 1:200



revizia / revision

1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_

verificat MLPAT & MCC / ML PAT & MCC checked

proiectant general / general designer

**IM/DS**  
 IM DESIGN STUDIO S.R.L., J2015002064228, CUI RO3238758  
 Sediul social / Headquarters: șos. Nicolina, nr. 101, bl. 996, sc. D, parter, C.P. 700711, Iași, jud. Iași, România  
 Punct de lucru / Office Contact: str. Hălelor, nr. 17, etaj 3, sector 3, București, România tel: +40 (784) 285 860 mail: office@im-ds.ro

ștampilă / stamp

manager: arh. Ioan-Răzvan Măile

șef proiect / project leader: ub. Daiana Toma

proiectat / designed: ub. Raluca-Maria Micoș

număr / number: IMDS 16/2023  
 fază / phase: PUZ  
 dată / issue date: 2025

Investitor / investor: ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L. Ieși, CUI 22784472 cu sediul în B-dul Decembrie 1989, Sector 3, București și CALIMANDRILUC VASILICA ȘI FELICIA.

amplasament / address: Str. Alexandru cel Bun nr. 34, mun. Suceava, jud. Suceava, nr. cad. 33431, 43187, 39369

nr. cad. / cadastral no.: 33431, 43187, 39369  
 c.u. / planning certificate: nr. 1129 din 29.09.2023

denumire investiție / project name:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri / bransamente

nr. planșă / sheet no. **U-02.01**

titlu planșă / sheet title: **REGLEMENTARI URBANISTICE - CORELARE CU PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 249/28.07.2022**

scara / scale:

orientare / orientation:

